

公示内容

公示期：2024-12-14至2024-12-16

兹有建设单位<浙江中医药大学附属第二医院（浙江省新华医院）>的<浙江中医药大学附属第二医院（浙江省新华医院）新院区二期（新华国际医院）工程监理>

项目编号为<A3301010060524580001211>，已经评标委员会评审，现对中标候选人予以公示。

序号	单位名称	项目经理（总监）	投标价格（万元）	工期	得分	造价师	其他
1	浙江信达咨询监理有限公司	黄建荣	770.5427	按照文件要求	95.32		

项目管理班子关键岗位人员展示：

中标候选人：浙江信达咨询监理有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	翁漂红	质量专监
2	丁冯根	质量专监
3	忻潇男	质量专监
4	王海明	质量专监
5	范广旭	安全专监
6	冯正豪	安全专监

资格条件对业绩的要求：

自2019年12月1日以来（以工程竣（交）工验收日期为准）完成过单个合同工程总建筑面积11万平方米及以上且基坑深度10米及以上（或地下室三层及以上）的公共建筑工程监理业绩；业绩证明材料：同时提供中标通知书（或中标备案资料）、合同和工程竣（交）工验收记录（报告），如上述业绩证明材料不能完全体现业绩基坑深度要求的，可以提供基坑验槽记录或竣工图作为补充并以基坑验槽记录或竣工图载明的基坑深度为准，基坑深度计算原则为自然地坪标高到底板垫层底标高，电梯井、集水井等类似的坑中坑除外；多个证明材料就同一内容存在不一致的按竣（交）工验收记录（报告）、合同、中标通知书（或中标备案资料）的顺序认定。注：全过程工程咨询服务中包含监理工作内容的业绩予以认可，但投标人需承担其中的监理工作内容。公共建筑定义：“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）中的定义为准，公共建筑包括办公建筑（如写字楼、办公楼等），商业建筑（如商场、超市、金融建筑等），酒店建筑（如宾馆、饭店、娱乐场所等），科教文卫建筑（如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房等）以及交通运输建筑（如机场、车站等）。不含住宅、厂房、仓储物流。

评标办法对业绩的评审标准：

(1) 投标人自2019年12月1日以来（以工程竣（交）工验收日期为准）完成过单个合同工程总建筑面积11万平方米及以上且基坑深度10米及以上（或地下室三层及以上）的公共建筑工程监理业绩的每提供1个得2分，最多得6分。业绩证明材料：详见招标文件。(2) 拟派项目总监自2019年12月1日至今（以工程竣（交）工验收日期为准）以项目总监工程师身份（包括全过程工程咨询项目中监理专业负责人）完成过单个合同工程总建筑面积11万平方米及以上且基坑深度10米及以上（或地下室三层及以上）的公共建筑工程监理业绩的得4分，没有不得分，本项目最高得4分。业绩证明材料：详见招标文件

中标候选人业绩:

中标候选人: 浙江信达咨询监理有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江信达咨询监理有限公司	长沙平安财富中心项目工程监理服务	长沙平安财富中心有限公司	自2019年12月1日以来(以工程竣(交)工验收日期为准)完成过单个合同工程总建筑面积11万平方米及以上且基坑深度10米及以上(或地下室三层及以上)的公共建筑工程监理业绩;	中标通知书、合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江信达咨询监理有限公司	慧展科技(杭州)有限公司商业商务用房项目	慧展科技(杭州)有限公司	自2019年12月1日以来(以工程竣(交)工验收日期为准)完成过单个合同工程总建筑面积11万平方米及以上且基坑深度10米及以上(或地下室三层及以上)的公共建筑工程监理业绩;	中标通知书、合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江信达咨询监理有限公司	长沙平安财富中心项目工程监理服务	长沙平安财富中心有限公司	企业业绩: 投标人自2019年12月1日以来(以工程竣(交)工验收日期为准)完成过单个合同工程总建筑面积11万平方米及以上且基坑深度10米及以上(或地下室三层及以上)的公共建筑工程监理业绩的每提供1个得2分, 最多得6分。	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江信达咨询监理有限公司	慧展科技(杭州)有限公司商业商务用房项目	慧展科技(杭州)有限公司	企业业绩: 投标人自2019年12月1日以来(以工程竣(交)工验收日期为准)完成过单个合同工程总建筑面积11万平方米及以上且基坑深度10米及以上(或地下室三层及以上)的公共建筑工程监理业绩的每提供1个得2分, 最多得6分。	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合

总监-黄建荣	余政储出(2013)27号地块建设项目二期4#综合楼、9#剧院、地下室监理	中青创文化发展有限公司	人员业绩： 1. 拟派项目总监自2019年12月1日至今（以工程竣（交）工验收日期为准）以项目总监工程师身份（包括全过程工程咨询项目中监理单位专业负责人）完成过单个合同工程总建筑面积11万平方米及以上且基坑深度10米及以上（或地下室三层及以上）的公共建筑工程监理业绩的得4分，没有不得分，本项目最高得4分。	中标通知书、监理合同、竣工验收记录、基坑验槽记录	专家评审意见:符合
浙江信达咨询监理有限公司	余政储出（2016）14号地块项目1、2号楼、3号楼、地下室项目	浙江新湖海创地产发展有限公司	企业业绩： 投标人自2019年12月1日以来（以工程竣（交）工验收日期为准）完成过单个合同工程总建筑面积11万平方米及以上且基坑深度10米及以上（或地下室三层及以上）的公共建筑工程监理业绩的每提供1个得2分，最多得6分。	中标通知书、监理合同、竣工验收记录、竣工图	专家评审意见:符合
浙江信达咨询监理有限公司	杭政储出（2017）83号地块商业商务用房兼容商品住宅项目监理（二期）	杭州龙荟房地产开发有限公司	企业业绩： 投标人自2019年12月1日以来（以工程竣（交）工验收日期为准）完成过单个合同工程总建筑面积11万平方米及以上且基坑深度10米及以上（或地下室三层及以上）的公共建筑工程监理业绩的每提供1个得2分，最多得6分。	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合

否决投标原因及依据:

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	浙江正业项目管理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
2	陕西华茂建设监理咨询有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
3	山东正直建设项目管理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
4	杭州大江建设项目管理有限公司	初步评审	在【初步评审】中【拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的。】未通过评审;
5	浙江华睿工程项目管理有限公司	初步评审	在【初步评审】中【拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的。】未通过评审;
6	上海建通工程建设有限公司	初步评审	在【初步评审】中【拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的。】未通过评审;

2024年12月13日

364125