

# 关于中标候选人的公示

公示期：2024-11-28至2024-12-02

兹有<杭州市余杭区档案馆>的工程<余杭区档案馆新馆建设项目设计采购施工（EPC）工程总承包>，项目编号为<A3301100140524306001211>，已经评标委员会评审，现对拟中标人予以公示。

按单位名称排序	单位	项目负责人	设计及施工负责人	价格	工期	得分	造价师
	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	葛建军	王健；史军	22493.3746万元	720		/
	中国联合工程有限公司、浙江振丰建设有限公司	徐凯峰	肖宇；金春阳	22493.3746万元	670		/
	中建三局集团有限公司	夏玉林	彭国东；乔建军	22493.3746万元	670		/

项目管理班子关键岗位人员展示：

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	关键岗位
----	----	------

中国联合工程有限公司、浙江振丰建设有限公司

序号	姓名	关键岗位
----	----	------

中建三局集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
----	----	------

资格条件对业绩的要求：

无

评标办法对业绩的评审标准：

(1) 投标人（采用联合体投标的，则指承担设计工作的联合体成员）：自2019年7月1日以来（时间以施工图设计文件审查合格证书的落款时间为准）独立完成过单个投资金额 2 亿元及以上且建筑面积3.4万方及以上且建筑高度不低于54米（含）的公共建筑设计业绩或工程总承包业绩（承担设计工作，须包含施工图设计内容）的，有1个得1分，最多得1分。

(2) 投标人（采用联合体投标的，则指承担施工工作的联合体成员）：自2019年7月1日以来（时间以竣工验收备案时间为准）独立完成过单个合同金额2亿元及以上且建筑面积3.4万方及以上且建筑高度不低于54米（含）的公共建筑施工总承包业绩或工程总承包业绩（承担施工工作）的，有1个得1分，最多得1分。

(3) 投标人（采用联合体投标的，则指联合体牵头人）：自2019年7月1日以来（时间以竣工验收备案时间为准）独立或以联合体牵头人身份完成过单个合同金额2亿元及以上且建筑面积3.4万方及以上且建筑高度不低于54米（含）的公共建筑EPC工程总承包业绩（业绩的承包范围至少应包含主体工程的设计、施工内容）的得0.5 分，最多得1分。

**人员业绩：**

1、拟派的项目负责人或设计负责人或施工负责人自2019年7月1日以来（时间以竣工验收备案时间为准）以项目负责人或设计负责人或施工负责人身份完成过单个合同金额2亿元及以上且建筑面积3.4万方及以上且建筑高度不低于54米（含）的公共建筑EPC工程总承包业绩有1个得1分，最多得1分；

**中标候选人业绩：**

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、中国建筑第八工程局有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位（项目业主）	与评审有关的业绩和各项指标要求	提交证明材料内容	评审结论
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体牵头人）	渝北区市民服务中心项目	重庆空港新城开发建设有限公司	投标人于2021年12月19日以联合体牵头人的身份完成过的单个合同金额为7.3亿元、建筑面积为约14.4万m <sup>2</sup> 、建筑高度最高约95.3m的新建公共建筑EPC工程总承包业绩。	1、建设单位盖章的中标通知书； 2、投标人与建设单位签订的工程总承包合同； 3、竣工证明文件（竣工验收报告）； 4、施工图设计文件审查合格证书。	符合要求

<p>王健（设计负责人）</p>	<p>浙江理工大学时尚学院建设工程设计采购施工（EPC）工程总承包项目</p>	<p>杭州临平经济开发区建设有限公司</p>	<p>投标人拟派设计负责人王健于2023年5月12日以设计负责人身份完成过的单个合同金额为12.75亿元、建筑面积为约30万m<sup>2</sup>、建筑高度最高62.34m的新建公共建筑EPC工程总承包业绩。</p>	<p>1、建设单位盖章的中标通知书； 2、投标人与建设单位签订的工程总承包合同； 3、竣工证明文件（竣工验收备案表）； 4、施工图设计文件审查合格证书； 5、建设单位变更信息。</p>	<p>符合要求</p>
<p>中国建筑第八工程局有限公司（承担施工工作的联合体成员）</p>	<p>城发城市广场工程施工</p>	<p>烟台市城市建设集团有限公司</p>	<p>投标人于2021年1月21日独立完成过的单个合同额为10.1亿元、建筑面积为26.93万m<sup>2</sup>、建筑高度为73m的新建公共建筑施工总承包业绩。</p>	<p>1、建设单位盖章的中标通知书； 2、投标人与建设单位签订的施工总承包合同； 3、竣工证明文件（竣工验收备案表）。</p>	<p>符合要求</p>
<p>中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体牵头人）</p>	<p>浙江理工大学时尚学院建设工程设计采购施工（EPC）工程总承包项目</p>	<p>杭州临平经济开发区建设有限公司</p>	<p>投标人于2023年5月12日以联合体牵头人的身份完成过的单个合同金额为12.75亿元、建筑面积为约30万m<sup>2</sup>、建筑高度最高约62.34m的公共建筑EPC工程总承包业绩。</p>	<p>1、建设单位盖章的中标通知书； 2、投标人与建设单位签订的工程总承包合同； 3、竣工证明文件（竣工验收备案表）； 4、施工图设计文件审查合格证书； 5、建设单位变更信息。</p>	<p>符合要求</p>

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 (承担设计工作的联合体成员)	余政储出【2020】27、28号地块	杭州未来科技城资产管理有限公司	投标人于2022年6月10日独立完成过的单个投资金额为30.3亿元、建筑面积为约32.47万m <sup>2</sup> 、建筑高度最高约184.5m的新建公共建筑设计业绩。	1、中标通知书； 2、施工图设计文件审查合格证书； 3、投标人与建设单位签订的设计合同。	符合要求
---------------------------------------	--------------------	-----------------	---	--	------

中国联合工程有限公司、浙江振丰建设有限公司

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各项指标要求	提交证明材料内容	评审结论
中国联合工程有限公司	杭政储出[2019]50号地块商务用房工程总承包(EPC)项目	杭州银行股份有限公司	2022年9月30日施工图设计文件审查合格, 建筑面积58748.6m <sup>2</sup> , 建筑高度62.95米, 合同额55128.672万元, 公共建筑设计业绩	中标通知书、施工图设计文件审查合格证书、合同	符合要求
中国联合工程有限公司	智造谷产业服务综合体项目(一期、二期)EPC工程总承包	杭州高新智造谷开发有限公司	2024年10月9日竣工, 建筑面积568419.91m <sup>2</sup> , 建筑高度92.40米, 合同额415679.91万元, 公共建筑EPC工程总承包业绩(业绩承包范围包含主体工程的设计、施工内容)的	中标通知书、合同、竣工验收报告、建设工程规划许可证	符合要求

中国联合工程有限公司	萧政储出(2017)22号地块项目EPC总承包	杭州萧山城区投资开发有限公司	2023年7月5日竣工, 建筑面积76959.50m <sup>2</sup> , 建筑高度93.73米, 合同额41237.9072万元, 公共建筑EPC工程总承包业绩(业绩承包范围包含主体工程的设计、施工内容)的	中标通知书、合同、竣工验收表、建设工程规划许可证	符合要求
中国联合工程有限公司	中电海康无锡物联网产业基地项目(一期)EPC总承包工程	中电海康无锡科技有限公司	2020年9月25日施工图设计文件审查合格, 建筑面积118671m <sup>2</sup> , 建筑高度54.3米, 合同额65340万元, 公共建筑工程总承包业绩	中标通知书、施工图设计文件审查合格证书、合同	符合要求
设计负责人(肖宇)	萧政储出(2017)22号地块项目EPC总承包	杭州萧山城区投资开发有限公司	2023年7月5日竣工, 建筑面积76959.50m <sup>2</sup> , 建筑高度93.73米, 合同额41237.9072万元, 公共建筑EPC工程总承包业绩	中标通知书、合同、竣工验收表、建设工程规划许可证	符合要求
浙江振丰建设有限公司	余政储[2020]25号地块项目设计采购施工(EPC)工程总承包项目	杭州余杭钱塘资产管理有限公司	2024年8月15日竣工, 建筑面积260303.66m <sup>2</sup> , 建筑高度119.6米, 合同额145088.13万元, 公共建筑工程总承包业绩(承担施工工作)	中标通知书、合同、竣工验收表、建设工程规划许可证	符合要求

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位 (项目业主)	与评审有关的业绩和 各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
<p>中建三局集团有限公司/2023年12月22日完成过单个合同金额6.83亿元且建筑面积为55122.94平方米且建筑高度为80米的公共建筑EPC工程总承包业绩</p>	<p>鄂州临空经济 区星级酒店 项目工程 总承包 (EPC)</p>	<p>鄂州临空置 业有限公司</p>	<p>2023年12月22日完成过单个合同金额6.83亿元且建筑面积为55122.94平方米且建筑高度为80米的公共建筑EPC工程总承包业绩</p>	<p>1. 中标通知书/2. 施工图设计文件审查合格证书/3. 施工总承包合同</p>	<p>符合要求</p>
<p>设计负责人：彭国东/2023年12月22日以设计负责人身份完成过单个合同金额6.83亿元且建筑面积为55122.94平方米且建筑高度为80米的公共建筑EPC工程总承包业绩</p>	<p>鄂州临空经济 区星级酒店 项目工程 总承包 (EPC)</p>	<p>鄂州临空置 业有限公司</p>	<p>2023年12月22日以设计负责人身份完成过单个合同金额6.83亿元且建筑面积为55122.94平方米且建筑高度为80米的公共建筑EPC工程总承包业绩</p>	<p>1. 建设单位盖章的中标通知书/2. 工程总承包合同/3. 竣工验收报告/4. 施工图设计文件审查合格证书/5. 全国建筑市场监管公共服务平台截图</p>	<p>符合要求</p>
<p>中建三局集团有限公司/2023年6月30日以联合体牵头人身份完成过单个合同金额20.78亿元且建筑面积为287820平方米且建筑高度为56.25米的公共建筑EPC工程总承包业绩</p>	<p>西安市红会 医院高铁新 城院区项目 工程总承包 (EPC)</p>	<p>西安市红会 医院</p>	<p>2023年6月30日以联合体牵头人身份完成过单个合同金额20.78亿元且建筑面积为287820平方米且建筑高度为56.25米的公共建筑EPC工程总承包业绩</p>	<p>1. 建设单位盖章的中标通知书/2. 施工总承包合同/3. 竣工验收备案表/4. 竣工验收报告</p>	<p>符合要求</p>

<p>中建三局集团有限公司/2020年9月28日以联合体牵头人身份完成过单个合同金额17.58亿元且建筑面积418016.62平方米且建筑高度为78.65米的公共建筑EPC工程总承包业绩</p>	<p>天府海创园项目(2号、3号地块)勘察设计施工总承包</p>	<p>成都天投产业投资有限公司</p>	<p>2020年9月28日以联合体牵头人身份完成过单个合同金额17.58亿元且建筑面积418016.62平方米且建筑高度为78.65米的公共建筑EPC工程总承包业绩</p>	<p>1、建设单位盖章的中标通知书/2、工程总承包合同3、竣工验收报告</p>	<p>符合要求</p>
<p>中建三局集团有限公司/2021年11月17日完成过单个合同金额8.72亿元且建筑面积为401544.7平方米且建筑高度为78米的公共建筑施工总承包业绩</p>	<p>天津市第一中心医院新址扩建项目施工总承包工程</p>	<p>天津市第一中心医院</p>	<p>2021年11月17日完成过单个合同金额8.72亿元且建筑面积为401544.7平方米且建筑高度为78米的公共建筑施工总承包业绩</p>	<p>1. 建设单位盖章的中标通知书/2. 施工总承包合同/3. 竣工验收备案表</p>	<p>符合要求</p>

**否决投标原因及依据:**

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
----	------	------	------------