

公示内容

公示期：2024-09-14至2024-09-18

兹有建设单位< 杭州滨江环境发展有限公司 >的< 杭州极弱磁场国家重大科技基础设施研究院大型磁屏蔽空间技术及超高灵敏极弱磁场和惯性测量装置与仪器交叉研究平台（成果转化平台）监理

项目编号为< A330108012052346100 >，已经评标委员会评审，现对中标候选人予以公示。
1211

序号	单位名称	项目经理 (总监)	投标价格 (万元)	工期	得分	造价师	其他
	杭州江东建设工程项目管理有限公司	韩银将	1011.8528	按招标文件要求			
	五洲工程顾问集团有限公司	王良荣	991.8800	监理服务期暂定为 1800日历天，缺陷责任期为730日历天，共计2530日历天。（因各种原因引起的施工工期延长，不再另行追加监理费。）注：（该项目含有研发工艺设施设备安装，实施期具有不确定性，最终以相关部门或使用单位出具的意见要求为准）			
	浙江明康工程咨询有限公司	朱正军	988.1375	按照招标文件要求			
	浙江求是工程咨询监理有限公司	汪宏	1002.8184	按招标文件要求			
	浙江信安工程咨询有限公司	张利强	984.4108	2530			

项目管理班子关键岗位人员展示：

中标候选人： 杭州江东建设工程项目管理有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	孙学飞	质量专监
2	张小龙	质量专监
3	邓德建	质量专监
4	王登智	安全专监
5	赵猛	安全专监

中标候选人： 五洲工程顾问集团有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	陈霖辉	质量专监
2	徐培武	安全专监
3	王铁伟	质量专监
4	雷启凯	质量专监
5	张帆	安全专监

中标候选人： 浙江明康工程咨询有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	华波	质量专监
2	郑年君	质量专监
3	王江红	质量专监
4	熊武	安全专监
5	胡朗	安全专监

中标候选人：浙江求是工程咨询代理有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	程志龙	质量专监
2	顾轶加	质量专监
3	何盼	质量专监
4	江永乾	安全专监
5	黄利民	安全专监

中标候选人：浙江信安工程咨询有限公司

序号	姓名	关键岗位
1	戴晨烜	质量专监
2	刘静	质量专监
3	雷树房	质量专监
4	楼雪安	安全专监
5	程晓鹏	安全专监

资格条件对业绩的要求：

投标截止日前5年内，投标人独立完成过单个监理合同建筑总面积在9.5万平方米及以上的房建建筑工程监理业绩。n注：业绩时间以已竣工项目的竣（交）工验收记录（报告）或竣工验收记录备案表上的时间为准。n【有效证明材料（必须同时提供）：1、中标证明（中标通知书或直接发包备案单等）；2、监理委托合同；3、工程竣（交）工验收记录（报告）或竣工验收记录备案表；n提供上述证明材料的原件复制件，且证明资料中至少有一处能体现评分指标（如：时间、面积、业绩类型等），证明材料若有缺陷，按不利于投标人判断。如不同证明材料中的相应内容存在不一致的，按③②①的认定顺序

评标办法对业绩的评审标准：

1、企业业绩：自投标截止日之前五年（含）以来，投标人独立完成过的房屋建筑工程监理业绩：n①完成过单个监理合同建筑总面积12万平方米及以上房屋建筑工程监理业绩的，每项得2分；（本小项最高得4分）n②完成过基坑深度12米及以上的房屋建筑工程监理业绩的，得1.0分；（本小项最高得1.0分）n③投标人完成过单跨跨度≥40m的金属结构房屋建筑工程监理业绩的，得1.0分；（本小项最高得1.0分）n1）若同一业绩同时满足①②③三项可重复得分。n2）业绩时间以已竣工项目的竣（交）工验收记录（报告）或竣工验收记录备案表上的时间为准。n3）有效证明材料（必须同时提供）：1、中标证明（中标通知书或直接发包备案单等）；2、监理委托合同；3、工程竣（交）工验收记录（报告）或竣工验收记录备案表；n提供上述证明材料的原件复制件，且证明资料中至少有一处能体现评分指标（如：业绩类型、建筑面积、竣工时间、基坑深度、金属结构合同内容等），证明材料若有缺陷，按不利于投标人判断。如不同证明材料中的相应内容存在不一致的，按③②①的认定顺序进行认定。n4）5）条未尽内容详见招标文件。n2、人员业绩：自投标截止日之前五年（含）内，拟派项目总监以总监身份完成过的房屋建筑工程监理业绩：n①完成过单个监理合同建筑总面积≥10万平方米的，每项业绩得4分；（本小项最高得4分）n②完成过10万平方米>单个监理合同建筑面积≥5万平方米的，每项业绩得2分；（本小项最高得2分）n备注：1）同一业绩不得重复得分。n2）业绩时间以已竣工项目的竣（交）工验收记录（报告）或竣工验收记录备案表上的时间为准。n3）有效证明材料（必须同时提供）：1、中标证明（中标通知书或直接发包备案单等）；2、监理委托合同；3、工程竣（交）工验收记录（报告）或竣工验收记录备案表；n未尽内容详见招标文件。

中标候选人业绩:

中标候选人: 浙江信安工程咨询有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江信安工程咨询有限公司	杭大江东储出【2017】1号地块住宅兼服务设施用地项目	杭州宇祥房地产开发有限公司	2020年10月19日竣工, 总建筑面积28万m ² , 房屋建筑工程监理业绩	1、监理委托合同; 2、中标通知书; 3、工程竣工验收记录(证书)	专家评审意见:符合
浙江信安工程咨询有限公司	浮山单元XH2007-R21-03地块拆迁安置房项目监理	杭州之江城市建设投资集团有限公司	2022年10月15日竣工, 总建筑面积24万m ² , 房屋建筑工程监理业绩	1、监理委托合同; 2、中标通知书; 3、工程竣工验收记录(证书)	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
项目总监: 张利强	浙江大学校友企业总部经济园二期项目全过程工程咨询	浙江大学创新创业研究院有限公司	2024年06月17日竣工, 总建筑面积60.1万方, 房屋建筑工程监理业绩	1、监理委托合同; 2、中标通知书; 3、工程竣工验收记录(证书)	专家评审意见:符合
浙江信安工程咨询有限公司	杭大江东储出【2017】1号地块住宅兼服务设施用地项目	杭州宇祥房地产开发有限公司	2020年10月19日竣工, 总建筑面积28万m ² , 房屋建筑工程监理业绩	1、监理委托合同; 2、中标通知书; 3、工程竣工验收记录(证书)	专家评审意见:符合
浙江信安工程咨询有限公司	浮山单元XH2007-R21-03地块拆迁安置房项目监理	杭州之江城市建设投资集团有限公司	2022年10月15日竣工, 总建筑面积24万m ² , 房屋建筑工程监理业绩	1、监理委托合同; 2、中标通知书; 3、工程竣工验收记录(证书)	专家评审意见:符合
浙江信安工程咨询有限公司	滨江区农转居拆迁安置房九区块四期工程监理	杭州市滨江区农村多层住宅建设管理中心	2023年8月28日竣工, 总建筑面积178794.87平方米, 房屋建筑工程监理业绩	1、监理委托合同; 2、中标通知书; 3、工程竣工验收记录(证书)	专家评审意见:符合
浙江信安工程咨询有限公司	萧政储出(2011)46号地块商业金融业、办公项目	浙江诚稻置业有限公司	2023年05月19日竣工, 基坑深度为18m, 房屋建筑工程监理业绩	1、监理委托合同; 2、中标通知书; 3、工程竣工验收记录(证书) 4、施	专家评审意见:符合
浙江信安工程咨询有限公司	铁路义乌站综合交通枢纽建筑工程监理(第二次)	义乌市交通置业有限公司	2021年11月25日竣工, 总建筑面积20.5万m ² , 单跨跨度≥40m, 房屋建筑工程	1、监理委托合同; 2、中标通知书; 3、工程竣工验收记录(证书) 4、施	专家评审意见:符合

中标候选人业绩:

中标候选人: 浙江明康工程咨询有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江明康工程咨询有限公司	四堡七堡单元JG1402-54地块安置房项目监理	杭州市城东新城建设投资有限公司	投标截止日前5年内,投标人独立完成过单个监理合同建筑总面积在9.5万平方米及以上的房建建筑工程监理业绩	1、中标证明(中标通知书或直接发包备案单等); 2、监理委托合同; 3、工程竣(交)工验收记录(报告)或竣工验收记录	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
总监理工程师(朱正军)	天都城余政储出(2013)9号地块	浙江天都实业有限公司	自投标截止日之前五年(含)内,拟派项目总监以总监身份完成过的房屋建筑工程监理业绩:完成过单个监理合同建筑总面积≥10万平方米的	1、中标证明(中标通知书或直接发包备案单等); 2、监理委托合同; 3、工程竣(交)工验收记录(报告)或竣工验收记录备案表; 4、总监变更证明	专家评审意见:符合
浙江明康工程咨询有限公司	2022年第19届亚运会运动员村2号地块项目监理	杭州万科亚运村开发有限公司	自投标截止日之前五年(含)以来,投标人独立完成过的房屋建筑工程监理业绩:完成过单个监理合同建筑总面积12万平方米及以上房屋建筑	1、中标证明(中标通知书或直接发包备案单等); 2、监理委托合同; 3、工程竣(交)工验收记录(报告)或竣工验收记录备案表	专家评审意见:符合
浙江明康工程咨询有限公司	灵桥安置小区B区块监理	杭州富阳江南新城建设有限公司	自投标截止日之前五年(含)以来,投标人独立完成过的房屋建筑工程监理业绩:完成过单个监理合同建筑总面积12万平方米及以上房屋建筑	1、中标证明(中标通知书或直接发包备案单等); 2、监理委托合同; 3、工程竣(交)工验收记录(报告)或竣工验收记录备案表	专家评审意见:符合
浙江明康工程咨询有限公司	杭政工出[2019]23号地块创新型产业用房监理	浙数文化科技发展有限公司(浙江)有限公司	自投标截止日之前五年(含)以来,投标人独立完成过的房屋建筑工程监理业绩:完成过基坑深度12米及以上的房屋建筑工程监理业绩	1、中标证明(中标通知书或直接发包备案单等); 2、监理委托合同; 3、工程竣(交)工验收记录(报告)或竣工验收记录备案表	专家评审意见:符合
浙江明康工程咨询有限公司	杭州北景园生态公园1#游憩建筑及配套(不含公园二期及道路)	杭州市下城区城市建设投资发展集团有限公司、浙江跨贸小镇建设投资发展有限公司	自投标截止日之前五年(含)以来,投标人独立完成过的房屋建筑工程监理业绩:投标人完成过单跨跨度≥40m的金属结构房屋建筑工程监理业	1、中标证明(中标通知书或直接发包备案单等); 2、监理委托合同; 3、工程竣(交)工验收记录(报告)或竣工验收记录备案表	专家评审意见:符合

中标候选人业绩:

中标候选人: 五洲工程顾问集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
五洲工程顾问集团有限公司	杭州奥体中心综合训练馆土建工程	杭州奥体博览中心萧山建设投资有限	竣工验收时间:2020.12建筑面积	中标通知书、合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合
五洲工程顾问集团有限公司	浙江交工集团股份有限公司总部及科研创新基地项目	浙江交工集团股份有限公司总部	竣工验收时间:2023.9建筑面积:217996.59m ²	中标通知书、合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合
五洲工程顾问集团有限公司	绍兴市妇幼保健院(绍兴市儿童医院)建设项目全过程工程咨询	绍兴市妇幼保健院	竣工验收时间:2023.3建筑面积:203185.68m ²	中标通知书、合同、竣工验收报告	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
五洲工程顾问集团有限公司	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区(浙江大学邵逸夫医疗中心)	浙江大学医学院附属第一医院	竣工验收时间:2020.6建筑面积:306466m ² 最大单跨	中标通知书、合同、竣工验收记录、图纸、业主证明	专家评审意见:符合
五洲工程顾问集团有限公司	浙江理工大学时尚学院建设工程全过程工程咨询项目	杭州临平经济开发建设有限公司	竣工验收时间:2022.5建筑面积:300686.49m ² 最大单跨:52.95m	中标通知书、合同、竣工验收记录、建设单位更名证明、图纸、业主证明	专家评审意见:符合
五洲工程顾问集团有限公司	杭政储出【2010】32号地块商业金融用房(中国人寿大厦)	中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司	竣工验收时间:2021.6建筑面积:418610m ² 基坑深度	中标通知书、合同、竣工验收记录、地基验槽记录	专家评审意见:符合
五洲工程顾问集团有限公司	杭政储出(2011)43号地块商业金融业用房(杭州地铁1#线武林广场站上盖物业综合体)	杭州地铁武林置业有限公司	竣工验收时间:2022.10建筑面积:237412.86m ² 基坑深	中标通知书、合同、竣工验收备案表、地基验槽记录、	专家评审意见:符合
五洲工程顾问集团有限公司/王良荣	衢州高铁新城智慧产业园(一期)全过程工程咨询服务项目	衢州市智慧产业投资发展有限公司	竣工时间:2023.4总建筑面积:170942.02m ²	中标通知书、合同、总监变更证明、竣工验收记录、竣工验收备案表	专家评审意见:符合

中标候选人业绩:

中标候选人: 浙江求是工程咨询监理有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
浙江求是工程咨询监理有限公司	杭州智格股份经济合作社商业大楼项目	杭州智格股份经济合作社	投标截止日前5年内,投标人独立完成过单个监理合同建筑总面积在9.5万平方米及以上的房建建筑工程	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江求是工程咨询监理有限公司	杭大江东储出(2018)1号地块人才专项租赁住房工程监理	杭州城遇投资管理有限公司	投标截止日前5年内,投标人独立完成过单个监理合同建筑总面积在9.5万平方米及以上的房建建筑工程	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
总监:汪宏	衢州市文化艺术中心和便民服务中心项目全过程工程咨询服务	衢州市基础设施投资有限责任公司	自投标截止日之前五年(含)内,拟派项目总监以总监身份完成过的房屋建筑工程监理业绩:单个监理合同建筑总面积≥10	中标通知书、合同、总监变更单、竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江求是工程咨询监理有限公司	晋江市第二体育中心项目监理	福建省晋江文旅集团有限公司、晋江中运体育建设发展有限公司	自投标截止日之前五年(含)以来,投标人独立完成过单个监理合同建筑总面积12万平方米及以上房	中标通知书、监理合同、竣工验收报告	专家评审意见:符合
浙江求是工程咨询监理有限公司	杭政储出【2013】30号地块商业商务用房工程	杭州群升龙房地产开发有限公司	自投标截止日之前五年(含)以来,投标人独立完成过单个监理合同建筑总面积12万平方米及以上房	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江求是工程咨询监理有限公司	杭州双桥(云谷)单元XH0206-04地块(原双桥区块R1-17地块)塘河村农转非居民拆迁安置房	杭州西湖城市建设投资集团有限公司、绿城房地产建设管理集团有限公司(代建人)	自投标截止日之前五年(含)以来,投标人独立完成过单个监理合同建筑总面积12万平方米及以上房	中标通知书、监理合同、竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江求是工程咨询监理有限公司	理想银泰城三期工程	杭州理想银泰购物中心有限公司	自投标截止日之前五年(含)以来,投标人独立完成过基坑深度12米及以上的房屋建筑工程监理业绩的	中标通知书、监理合同、地基验槽记录、竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江求是工程咨询监理有限公司	淮南金融广场项目监理	淮南国焯房地产开发有限责任公司	自投标截止日之前五年(含)以来,投标人独立完成过基坑深度12米及以上的房屋建筑工程监理业绩的	中标通知书、合同、施工蓝图、竣工验收记录	专家评审意见:符合
浙江求是工程咨询监理有限公司	晋江市第二体育中心项目监理	福建省晋江文旅集团有限公司、晋江中运体育建设发展有限公司	自投标截止日之前五年(含)以来,投标人完成过单跨跨度≥40m的金属结构房屋建筑工程监理业绩的	中标通知书、监理合同、竣工验收报告	专家评审意见:符合
浙江求是工程咨询监理有限公司	灵桥小学新建工程全过程工程咨询项目	杭州市富阳区灵桥镇人民政府	自投标截止日之前五年(含)以来,投标人完成过单跨跨度≥40m的金属结构房屋建筑工程监理业绩的	中标通知书、合同、施工蓝图、竣工验收记录	专家评审意见:符合

中标候选人业绩:

中标候选人: 杭州江东建设工程项目管理有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
杭州江东建设工程项目管理有限公司	河庄街道新农村建设项目监理	杭州大江东新城开发有限公司	企业业绩: 投标人自投标截止日之前五年(含)内, 完成过单个合同总建筑面积9.5万平方米及以上的房屋建筑工程监理业	中标通知书 监理委托合同 竣工验收记录	专家评审意见:符合

2、评分业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和各指标要求	提交证明材料内容	评审结论
总监: 韩银将	长兴鼎森置业有限公司银杏庄园工程	长兴鼎森置业有限公司	人员业绩: 自投标截止日之前五年(含)内, 拟派项目总监以总监身份完成过10万平方米及以上的	中标通知书 监理委托合同 竣工验收记录	专家评审意见:符合
杭州江东建设工程项目管理有限公司	河庄街道新农村建设项目监理	杭州大江东新城开发有限公司	企业业绩: 自投标截止日之前五年(含)内, 投标人完成过12万平方米及以上的房屋建筑工程监理业	中标通知书 监理委托合同 竣工验收记录	专家评审意见:符合
杭州江东建设工程项目管理有限公司	杭州鼎文学校全过程工程咨询	杭州鼎文学校	企业业绩: 自投标截止日之前五年(含)内, 投标人完成过12万平方米及以上的房屋建筑工程监理业	中标通知书 合同 竣工验收记录	专家评审意见:符合
杭州江东建设工程项目管理有限公司	余政储出(2017)30号地块建设项目监理	杭州市余杭区保障房建设有限公司	企业业绩: 自投标截止日之前五年(含)内, 投标人完成过基坑深度12米及以上的房屋建筑工程监理	中标通知书 监理委托合同 竣工验收记录 施工蓝图	专家评审意见:符合
杭州江东建设工程项目管理有限公司	东新单元XC0604-R22-04地块服务设施用房项目监理	杭州市下城区城市建设投资发展集团有限公司	企业业绩: 自投标截止日之前五年(含)内, 投标人完成过单跨跨度 $\geq 40m$ 的金属结构房屋建筑工程监	中标通知书 监理委托合同 竣工验收记录 钢结构吊装专项施工方案	专家评审意见:符合

否决投标原因及依据:

序号	单位名称	存在问题	不符合招标文件的条款
1	福建远创工程项目管理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不符合资格审查的其他情形】未通过评审;
2	中基华工程管理集团有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不符合资格审查的其他情形】未通过评审;
3	江西恒信项目管理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【未按要求提交投标保证金】未通过评审;
4	河南诚信工程管理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
5	金信联合建设咨询有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
6	四川省蜀顺工程建设咨询有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
7	四川易弘工程管理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
8	福建安华发展有限公司	资格审查	在【资格审查】中【未按要求提交投标保证金】未通过评审;
9	中昱华正工程管理(浙江)股份有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不符合资格审查的其他情形】未通过评审;
10	中地项目管理咨询有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
11	中佳建安工程项目管理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不符合资格审查的其他情形】未通过评审;
12	四川现代建设咨询监理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
13	重庆弘钢建设工程监理咨询有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
14	新恒丰咨询集团有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
15	江苏淮盛工程项目管理有限公司	资格审查	在【资格审查】中【不满足企业资质、项目总监资格等】未通过评审;
16	浙江蟠龙工程管理有限公司	初步评审	在【初步评审】中【拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的。】未通过评审;

2024年09月12日

670036